

TARIFFARIO

SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE

Eseguiamo un controllo accurato delle seguenti voci riferite ad ogni gestione ordinaria o straordinaria;

- 1) Verifica situazione incasso rate e crediti verso condomini;
- 2) Verifica situazione pagamenti e debiti verso fornitori e dei fondi di riserva;
- 3) Verifica compensi amministratore;
- 4) Tenuta registri obbligatori;
- 5) Esame movimenti sul conto corrente condominiale e registro di contabilità;
- 6) Esame anomalie voci di spesa;
- 7) Valutazione circa la modalità di riparto delle spese;
- 8) Esame dei documenti che compongono il rendiconto condominiale e della nota esplicativa della gestione;
- 9) Verifica formale e sostanziale del Rendiconto di condominio rispetto all'art. 1130 bis del c.c.;

In presenza di anomalie accertate, sarà fornita una relazione scritta della REVISIONE CONTABILE CONDOMINIALE con la segnalazione delle problematiche riscontrate.

Euro 300 + iva per la raccolta della documentazione

A partire da Euro 50 + iva per ogni condomino (compenso minimo euro 1.200,00)

Opzione parere legale a partire da Euro 1.500,00 oltre a contributi ed Iva di legge.

Il costo è relativo ad una sola annualità.

SERVIZIO DI REVISIONE CONTABILE CONDOMINIALE PROPEDEUTICO AD UNA EVENTUALE MEDIAZIONE CON PARERE LEGALE

Eseguiamo un controllo accurato delle seguenti voci riferite ad ogni gestione ordinaria o straordinaria

- 1) Verifica situazione incasso rate e crediti verso condomini;
- 2) Verifica situazione pagamenti e debiti verso fornitori e dei fondi di riserva;
- 3) Verifica compensi amministratore;
- 4) Tenuta registri obbligatori;
- 5) Esame movimenti sul conto corrente condominiale e registro di contabilità;
- 6) Esame anomalie voci di spesa;
- 7) Valutazione circa la modalità di riparto delle spese;
- 8) Esame dei documenti che compongono il rendiconto condominiale e della nota esplicativa della gestione;
- 9) Verifica formale e sostanziale del Rendiconto di condominio rispetto all'art. 1130 bis del c.c.;
- 10) Cartolarizzazione dei crediti e debiti condominiali;
- 11) Verifica Polizza RC condominiale;
- 12) Verifica contratti in essere;
- 13) Verifica rispetto delle normative in materia di igiene, sicurezza, nonché normative di riferimento di impianti e strutture;
- 14) Verifica adempimenti fiscali: CU, 770, f24 ritenute fiscali, comunicazione spese ristrutturazione;
- 15) Verifica manutenzione superflua o eccessiva;
- 16) Procedura convocazione assembleare,
- 17) Procedura assembleare, verbali, delibere e loro esecuzione;

In presenza di anomalie accertate, sarà fornita una relazione scritta della REVISIONE CONTABILE CONDOMINIALE con relativa perizia giurata nel caso vogliate chiedere una CTU presso il tribunale oppure tentare una mediazione e/o transazione. Oltre a ciò verrà reso un parere legale da parte di un avvocato esperto in materia condominiale sulla situazione riscontrata.

Euro 400 + iva per la raccolta della documentazione

Il compenso è commisurato al valore della pratica come riportato in calce (1)

A partire da Euro 1.500 + contributi cassa ed IVA per il parere legale

Il costo è relativo ad una sola annualità.

SERVIZI DI ASSISTENZA IN CASO DI MEDIAZIONE

Euro 100+ iva ora per la partecipazione all'assemblea condominiale;

Euro 150+iva ora per la partecipazione alla mediazione;

Rimborso delle spese di trasferimento necessarie per l'attività di revisione.

Relazioni aggiuntive o integrative richieste in mediazione, da quantificare.

Pagamento del compenso: 50% all'attribuzione dell'incarico, 50% oltre a spese e conguaglio entro la data stabilita per la consegna della relazione.

INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento visitate il sito www.serviziunico.com oppure contattateci all'indirizzo: info@serviziunico.it, risponderemo con tempestività ad ogni Vs richiesta.

(1) TARIFFA REVISIONE CONDOMINIALE

Le fasce di prezzo del servizio di revisione condominiale vengono suddivise in base al range in cui rientra il bilancio consuntivo condominiale

VALORE	IMPORTO		
fino ad euro 50.000	€ 1.500,00		
da euro 50.000 ad euro 80.000	5,00%	del bilancio + oneri	
da euro 80.000 ad euro 100.000	4,00%	del bilancio + oneri	
da euro 100.000 ad euro 200.000	3,50%	del bilancio + oneri	
oltre 200.000	3,00%	del bilancio + oneri	