

**TARIFFARIO**

**SERVIZIO DI SOLA TRASMISSIONE TELEMATICA COMUNICAZIONE SPESE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

- a. Ricezione file telematico massivo per comunicazione spese di ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica predisposti dall'amministratore, controllo formale attraverso la piattaforma telematica "SERVIZIO UNICO";
- b. Trasmissione telematica comunicazione spese di ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica;
- c. Restituzione comunicazione completa di impegno alla trasmissione e ricevuta telematica in formato PDF attraverso la piattaforma "SERVIZIO UNICO";
- d. Servizio "Allerta e promemoria" personalizzati mediante invio di messaggi di posta elettronica;
  - Da 1 a 100 invii Euro 12,00 per ogni dichiarazione;
  - Da 101 a 200 invii Euro 11,00 per ogni dichiarazione;
  - Da 201 invii Euro 10,00 per ogni dichiarazione;
- e. Assistenza e consulenza telefonica/telematica o via e-mail inerenti il servizio di sola trasmissione
  - Corrispettivo annuale Euro 300,00

**Il corrispettivo si riferisce esclusivamente alla trasmissione telematica per ogni condominio inviato indipendentemente dal numero di certificazioni contenute.**

**SERVIZIO DI SOLA TRASMISSIONE TELEMATICA MODELLI CERTIFICAZIONE UNICA**

- a. Ricezione file telematico massivo per modelli Certificazione Unica predisposti dall'amministratore, controllo formale attraverso la piattaforma telematica "SERVIZIO UNICO";
- b. Trasmissione telematica certificazione unica;
- c. Restituzione certificazione unica completi di impegno alla trasmissione e ricevuta telematica in formato PDF attraverso la piattaforma "SERVIZIO UNICO";
- d. Servizio "Allerta e promemoria" personalizzati mediante invio di messaggi di posta elettronica;
  - Da 1 a 100 invii Euro 12,00 per ogni dichiarazione;
  - Da 101 a 200 invii Euro 11,00 per ogni dichiarazione;
  - Da 201 invii Euro 10,00 per ogni dichiarazione;
- e. Assistenza e consulenza telefonica/telematica o via e-mail inerenti il servizio di sola trasmissione
  - Corrispettivo annuale Euro 300,00

**Il corrispettivo si riferisce esclusivamente alla trasmissione telematica per ogni condominio inviato indipendentemente dal numero di certificazioni contenute.**

**SERVIZIO DI SOLA TRASMISSIONE TELEMATICA MODELLI 770**

- a. Ricezione file telematico massivo per modelli 770 predisposti dall'amministratore, controllo formale attraverso la piattaforma telematica "SERVIZIO UNICO";
- b. Trasmissione telematica modelli 770;
- c. Restituzione modelli 770 completi di impegno alla trasmissione e ricevuta telematica in formato PDF attraverso la piattaforma "SERVIZIO UNICO";
- d. Monitoraggio preavvisi telematici;
- e. Ricezione Preavvisi telematici di regolarità o di irregolarità;
- f. Inoltro all'Amministratore dei preavvisi telematici di regolarità o irregolarità;
- g. Servizio "Allerta e promemoria" personalizzati mediante invio di messaggi di posta elettronica;
  - Da 1 a 100 invii Euro 12,00 per ogni dichiarazione;
  - Da 101 a 200 invii Euro 11,00 per ogni dichiarazione;
  - Da 201 invii Euro 10,00 per ogni dichiarazione;
- h. Assistenza e consulenza telefonica/telematica o via e-mail inerenti il servizio di sola trasmissione
  - Corrispettivo annuale Euro 300,00

**Il corrispettivo si riferisce esclusivamente alla trasmissione telematica per ogni condominio.**

**SERVIZIO DI COMPILAZIONE E TRASMISSIONE CU – 770 – COMUNICAZIONE SPESE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

- a. Ricezione documentazione propedeutica alla predisposizione dei dichiarativi;
- b. Compilazione e Trasmissione telematica;
- c. Restituzione dichiarativi completi di impegno alla trasmissione, modelli e ricevuta telematica di invio in formato PDF attraverso la piattaforma "SERVIZIO UNICO";

- d. Il costo, con particolare riferimento alle CU, è per condominio indipendentemente dal numero di fornitori inseriti all'interno della comunicazione.
- Euro 200,00 per ciascun dichiarativo;

### **SERVIZIO DI COMPILAZIONE E TRASMISSIONE MODELLI F24**

- e. Ricezione modello F24 predisposti dall'amministratore, elaborazione e controllo formale;
- f. Trasmissione telematica modello F24
- g. Restituzione modelli F24 e ricevuta telematica di invio ed addebito in formato PDF attraverso la piattaforma "SERVIZIO UNICO";
- Euro 25,00 per mod. F24 con importo a Zero (compensazione crediti) o con addebito sul conto corrente del condominio;
  - Euro 5,00 commissione aggiuntiva in caso di addebito sul conto dell'intermediario.

### **SERVIZIO DI SOLA TRASMISSIONE MODELLI F24**

- a. Ricezione file telematico modello F24 predisposti dall'amministratore, controllo formale attraverso la piattaforma telematica "SERVIZIO UNICO";
- b. Trasmissione telematica modello F24
- c. Restituzione modelli F24 e ricevuta telematica di invio ed addebito in formato PDF attraverso la piattaforma "SERVIZIO UNICO";
- Euro 15,00 per mod. F24 con importo a Zero (compensazione crediti) o con addebito sul conto corrente del condominio;
  - Euro 5,00 commissione aggiuntiva in caso di addebito sul conto dell'intermediario.
- Il corrispettivo si riferisce esclusivamente alla trasmissione telematica.

### **SERVIZIO DI COMUNICAZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE MODELLO AA5/6 – VARIAZIONE AMMINISTRATORE A SEGUITO DI NOMINA**

- a. Ricezione modello AA5/6 predisposto dall'amministratore, elaborazione e controllo formale;
- b. Trasmissione modello all'Agenzia delle Entrate;
- c. Restituzione copia variazione amministratore.
- Euro 50,00 per ogni comunicazione

**Non è invece disponibili il servizio di prima attribuzione del codice fiscale per un condominio di nuova costituzione.**

### **LICENZA COMPILAZIONE ON LINE E TRASMISSIONE TELEMATICA MODELLI CU - 770**

- a. Elaborazione autonoma on line della Certificazione Unica, creazione file per la relativa trasmissione telematica, controllo formale attraverso la piattaforma telematica "SERVIZIO UNICO";
- b. Elaborazione autonoma on line della dichiarazione mod. 770, creazione file per la relativa trasmissione telematica, controllo formale attraverso la piattaforma telematica "SERVIZIO UNICO";
- c. Invio e ricezione delle CU e dei modelli 770 completi di impegno alla trasmissione e ricevuta telematica in formato PDF attraverso la piattaforma "SERVIZIO UNICO";
- d. Monitoraggio preavvisi telematici e comunicazione all'utente dei preavvisi telematici di regolarità o di irregolarità;
- e. Servizio "Allerta e promemoria" personalizzati mediante invio di messaggi di posta elettronica;

#### **Licenza Certificazione Unica**

- |                           |      |                               |
|---------------------------|------|-------------------------------|
| - Da 1 a 30 dichiarazioni | Euro | 27,00 per ogni dichiarazione; |
| - Oltre 30 dichiarazioni  | Euro | 25,00 per ogni dichiarazione; |

#### **Licenza Modello 770**

- |                           |      |                               |
|---------------------------|------|-------------------------------|
| - Da 1 a 30 dichiarazioni | Euro | 27,00 per ogni dichiarazione; |
| - Oltre 30 dichiarazioni  | Euro | 25,00 per ogni dichiarazione; |

#### **Licenza Certificazione Unica e mod. 770**

- |                           |      |                               |
|---------------------------|------|-------------------------------|
| - Da 1 a 30 dichiarazioni | Euro | 38,00 per ogni dichiarazione; |
| - Oltre 30 dichiarazioni  | Euro | 36,00 per ogni dichiarazione; |

Il corrispettivo si intende comprensivo del servizio di trasmissione telematica: L'attivazione della licenza per l'elaborazione delle dichiarazioni avverrà previo pagamento anticipato del corrispettivo mediante bonifico bancario.

**SERVIZIO DI TRASMISSIONE TELEMATICA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DEI  
CONTRATTI DI LOCAZIONE**

- a. Ricezione contratto di locazione predisposto dall'amministratore, elaborazione e controllo formale;
- b. Trasmissione modello all'Agenzia delle Entrate;
- c. Restituzione ricevute di registrazione.

**Corrispettivo Euro**

**50,00 per ogni contratto;**

**SERVIZIO DI TRASMISSIONE TELEMATICA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DEGLI  
ADEMPIMENTI SUCCESSIVI RELATIVI AI CONTRATTI DI LOCAZIONE**

- a. Ricezione modulistica per proroga/risoluzione/subentro predisposto dall'amministratore, elaborazione e controllo formale;
- b. Trasmissione modello all'Agenzia delle Entrate;
- c. Restituzione ricevute di registrazione.

**Corrispettivo Euro**

**50,00 per ogni contratto;**

**SERVIZIO DI RICEZIONE FATTURE, PREDISPOSIZIONE E TRASMISSIONE F24,  
COMPILAZIONE E TRASMISSIONE TELEMATICA DELLA CU E DEL 770**

- a. Ricezione fatture soggette a ritenuta, verifica corretta applicazione ritenuta e di come è stata calcolata;
- b. Predisposizione e trasmissione telematica dei F24 per il pagamento delle ritenute;
- c. Compilazione e trasmissione Certificazione Unica;
- d. Compilazione e trasmissione Mod. 770;
- e. Restituzione dei dichiarativi completi in pdf;
- f. Monitoraggio dei preavvisi telematici;

**Corrispettivo**

**Euro**

**350,00 per ogni condominio;**

**SERVIZIO DI SGRAVIO ED ANNULLAMENTO PREAVVISI TELEMATICI ATTRAVERSO IL  
SERVIZIO TELEMATICO "CIVIS"**

- a. Ricezione documentazione in formato PDF tramite la piattaforma "SERVIZIOUNICO";
- b. Verifica documentazione;
- c. Sgravio parziale o totale avviso bonario tramite canale telematico "CIVIS" o "PEC";

**Corrispettivo**

**Euro**

**80,00 per ogni sgravio;**

Il corrispettivo potrà subire variazioni in funzione della complessità della pratica.

**SERVIZIO DI SGRAVIO ED ANNULLAMENTO PREAVVISI TELEMATICI ATTRAVERSO  
L'ACCESSO PRESSO GLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE**

- a. Ricezione documentazione in formato PDF tramite la piattaforma "SERVIZIOUNICO";
- b. Verifica documentazione;
- c. Sgravio parziale o totale avviso bonario non trattabile attraverso il servizio telematico con obbligo di accesso presso gli uffici dell'Agenzia;

**Corrispettivo**

**Euro**

**80,00 per ogni sgravio;**

**SERVIZIO DI VARIAZIONE DATI CODICI TRIBUTI/PERIODO DI RIFERIMENTO  
MODELLI F24 TRAMITE CIVIS**

- a. Ricezione documentazione in formato PDF con le note di variazione tramite la piattaforma "SERVIZIOUNICO";
- b. Modifica F24 come richiesto dall'amministratore;
- c. Restituzione ricevute di variazione.

**Corrispettivo**

**Euro**

**20,00 per ogni F24;**

**SERVIZIO DI VERIFICA POSIZIONE DEBITORIA PRESSO AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE (EX EQUITALIA)**

- a. Ricezione delega e carta d'identità dell'amministratore tramite la piattaforma "SERVIZIOUNICO";
- b. Verifica documentazione;
- c. Restituzione estratto debitorio;

Corrispettivo Euro 80,00 per ogni condominio;

**SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE ISTANZA DI RATEAZIONE DI CARTELLE PRESSO AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE (EX EQUITALIA) PER DEBITI COMPLESSIVI FINO AD EURO 50.000**

- a. Ricezione delega e carta d'identità dell'amministratore tramite la piattaforma "SERVIZIOUNICO";
- b. Verifica documentazione;
- c. Restituzione piano di rateazione;

Corrispettivo Euro 100,00 per ogni cartella;

**SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

Corrispettivo Euro DA DEFINIRE;

**SERVIZIO "QUESITI E PARERI"**

- a. Pareri scritti di natura tributaria e previdenziale in ambito condominiale,

Corrispettivo minimo (il corrispettivo può subire variazione in ordine alla difficoltà del quesito) Euro 200,00;

**SERVIZIO DI CONSULENZA IN ABBONAMENTO**

- b. Consulenza nella compilazione dei dichiarativi e comunicazione proprie del condominio ed in particolare CU, 770, Comunicazione spese di ristrutturazione; sconto in fattura e cessione del credito.
- c. Pareri scritti di natura tributaria e previdenziale in ambito condominiale;

Corrispettivo annuale Euro 2.000,00

*(i corrispettivi esposti si intendono soggetti ad IVA a carico del committente)*

**ESEMPI DI MODALITA' DI CALCOLO DI CORRISPETTIVI SPECIFICI (con prezzi a scaglioni):**

**invio n. 50 dichiarazioni:**

n. 50 dichiarazioni x euro 12,00 = 650,00

IVA 22% 132,00  
Totale corrispettivo 782,00

**invio 250 dichiarazioni:**

n. 100 dichiarazioni x euro 12,00 = 1.200,00

n. 100 dichiarazioni x euro 11,00 = 1.100,00

n. 50 dichiarazioni x euro 10,00 = 500,00

Totale imponibile 2.800,00  
IVA 22% 616,00  
Totale corrispettivo 3.416,00

**INFORMAZIONI**

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento visitate il sito [www.serviziounico.com](http://www.serviziounico.com) oppure contattateci all'indirizzo: [info@serviziounico.it](mailto:info@serviziounico.it), risponderemo con tempestività ad ogni Vs richiesta.